OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 11:52:55

176088367

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1860**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA LUCIA GONZALEZ NIÑO
OFICIO No.: 207 del 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-33748
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 11:52:58

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12843

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1860
MATRICULA: 074-33748
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA LUCIA GONZALEZ NIÑO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69
20/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 30/10/1990 RADICACION: 90-03671 CON: CERTIFICADO DE 14/08/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CON UNA CABIDA DE 705 METROS, ALINDERADO; POR EL FRENTE, MIDE 16 METROS; POR PAREDES, LINDA CON UN CAMINO PUBLICO; FONDO, EN EXTENSION DE 18 METROS, LINDA CON DEL VENDEDOR, SIN CERCA; POR UN COSTADO EN EXTENSION DE 40 METROS, SIN CERCA CON CALLE NUEVA DE LA PARCELACION; POR EL ULTIMO COSTADO, EN EXTENSION DE 43 METROS, CON DEL VENDEDOR SIN CERCA,

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SANTA FE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/04/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 136 DEL: 16/03/1969 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ARISTOBULO
A: GONZALEZ NEMOJON OVIDIO X
A: NI/O DE GONZALEZ ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/09/2017 Radicación 2017-074-6-6680
DOC: ESCRITURA 1947 DEL: 06/09/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL GANANCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU DIFUNTO ESPOSO EL CAUSANTE OVIDIO GONZALEZ NEMOJON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO DE GONZALEZ ANA CC# 23541603
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/01/2020 Radicación 2020-074-6-656
DOC: ESCRITURA 4686 DEL: 30/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:38 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NEMOJON OVIDIO CC# 1044690
DE: NIÑO DE GONZALEZ ANA CC# 23541603
A: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651 X 8.34%
A: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572 X 8.34%
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800 X 50%
A: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478 X 8.33%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-737
DOC: OFICIO 209 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 152384053003-2024-00802-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
DE: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
DE: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478
DE: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572
DE: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
DE: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1860
DOC: OFICIO 207 DEL: 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00802-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800
A: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
A: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572
A: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478
A: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
A: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-12843 FECHA:20/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGgdsiwmWf2twcJpi/DGJ6EIKKpAo2H28g=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 20-2025 11:45:51 REMDES: 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C. UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032490

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006978200923S

RRN: 049947
APRO: 031159

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 21 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 69782009235

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=1985.
V=151.900

Duitama, Boyacá, siete (07) de febrero de 2025.
Oficio No. **0207.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00802**-00
DEMANDANTES	: ALBA LUCIA GONZALEZ NIÑO. – CC. 46.670.800.
DEMANDADOS	: JOSE ADAN GONZALEZ NIÑO. – CC. 7.211.478. MELECIO GONZALEZ NIÑO. – CC. 7.214.588. LIGIA GONZALEZ NIÑO. – CC. 23.556.572. NELLY GONZALEZ NIÑO. – CC. 46.664.569. STELLA GONZALEZ DE GALLO. – CC. 23.547.651. OCTAVIO GONZALEZ NIÑO. – CC. 7.213.923. PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha cinco (05) de febrero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 33748**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d36e9f8017173f2dbdcbe1630e0e5bb147f4721a2e55e44bc001df0ed12361de**

Documento generado en 10/02/2025 04:26:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 02:56:10 pm

Con el turno 2025-074-6-1860 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33748

Nro Matricula: 074-33748

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SANTA FE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1860
DOC: OFICIO 207 DEL: 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00802-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800
A: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
A: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572
A: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN. CC# 7211478
A: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
A: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943